

Tema 38 (Nivel B1)	Vivienda y alquiler de pisos
-------------------------------	-------------------------------------

En esta clase, vamos a hablar juntos sobre vivienda y alquiler de pisos.



Vocabulario:

Pronuncia el vocabulario y haz un ejemplo de oración, por favor.

1. (El) Alquiler / 賃貸

El alquiler en el centro de la ciudad es bastante caro.

2. (El) Propietario, Dueño / 家主

El propietario necesita el contrato firmado y la fianza antes de entregar las llaves. (fianza =敷金)

3. (El) Contrato de alquiler / 賃貸契約

Es importante leer cuidadosamente el contrato de alquiler antes de firmarlo.

4. (La) Fianza / 敷金

Para alquilar el piso, debes pagar una fianza de un mes.

5. (La) Mudanza / 引っ越し

La mudanza es un proceso agotador pero emocionante.

6. Mobiliario / 家具一式

El piso viene con mobiliario, así que no necesitamos comprar nada.

7. (La) Cocina equipada / 設備付きキッチン

Este piso tiene una cocina equipada con horno, lavavajillas y microondas.

8. (El) Suministro / 光熱費

Los suministros están incluidos en el precio del alquiler.





Ejercicio:

Responde las preguntas y vamos a discutir juntos, por favor.

1. ¿Prefieres vivir en un piso amueblado o sin amueblar? ¿Por qué?
2. ¿Qué consideras importante al tiempo de alquilar una vivienda?
3. ¿Crees que es necesario pagar una fianza alta al alquilar en tu país? Explica tu opinión.
4. ¿Te gustaría vivir en el centro de la ciudad o en las afueras? ¿Cuáles son las ventajas y desventajas?
5. ¿Cuáles son los muebles o electrodomésticos que consideras esenciales en una vivienda?
6. ¿Has tenido alguna experiencia con propietarios o dueños? ¿Cómo fue?